

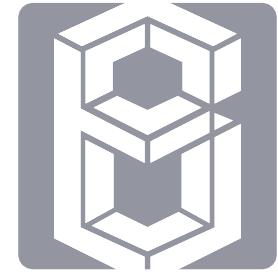


Grundstücke in TEUPITZ

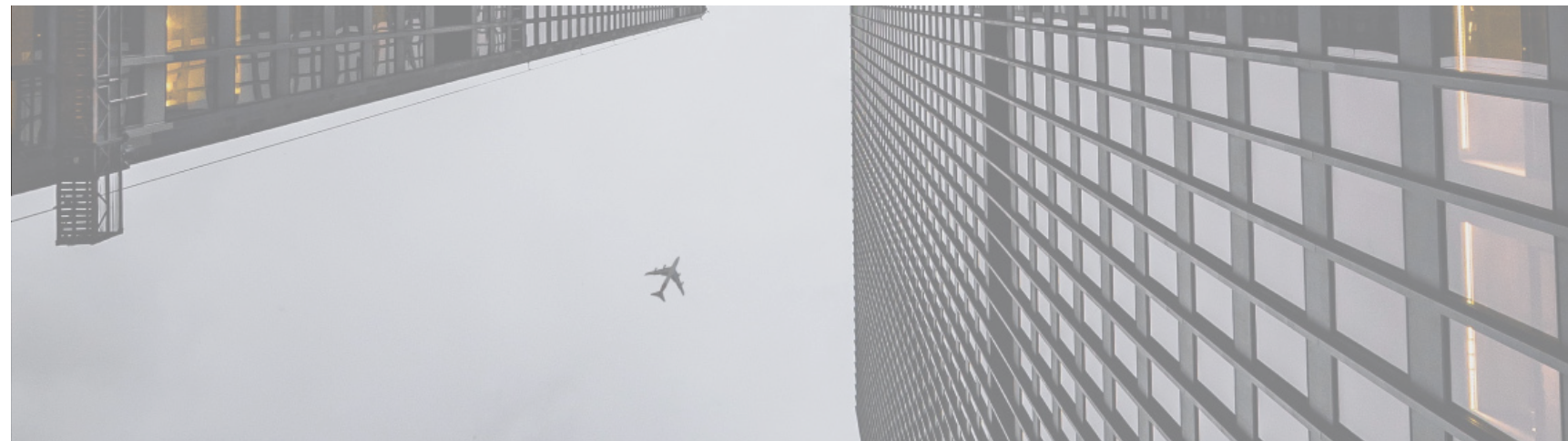
VERKAUF VON 2
ATTRAKTIVEN GRUNDSTÜCKEN
IN TEUPITZ
45KM SÜDLICH VON BERLIN

KONTAKTIEREN SIE UNS

Sachsenhausener Str. 7,
16515 Oranienburg
Tel.: 030 40003076
Mail: info@bbi-realestate.de



BBI
Berlin Brandenburg
Real Estate GmbH



TEUPITZ

Bahnhofstraße 25
15755 Teupitz

ADRESSE

Bahnhofstraße 25, 15755 Teupitz

ENTFERNUNGEN

VON BERLIN (Zentrum) - 45 km

VON POTSDAM - 28 km

STANDORT

Teupitz ist eine Stadt im Landkreis Dahme-Spreewald in Brandenburg und liegt 45 Kilometer südlich des Stadtzentrums von Berlin und 65 Kilometer nordwestlich von Cottbus am südlichen Ufer des Teupitzer Sees.

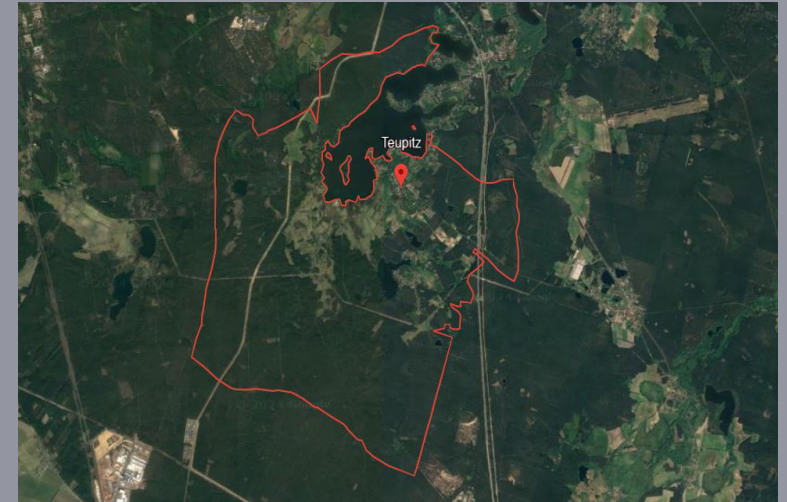
Teupitz ist eine der ältesten und zugleich auch eine der kleinsten Städte im Land Brandenburg. Eingebettet in die wald- und seenreiche Landschaft des Dahme-Seengebiets, liegt Teupitz als Naturschönheit auf halbem Wege zum Spreewald.

INFRASTRUKTUR

Teupitz ist über die gleichnamige Anschlussstelle (5a) der Bundesautobahn 13 Berlin – Dresden erreichbar. Die Stadt liegt an der Landesstraße L 74 von Wünsdorf nach Märkisch Buchholz.

Der nächstgelegene Bahnhof ist seit 1897 Groß Köris an der Bahnstrecke Berlin–Görlitz. Er wird von der Regionalbahnlinie RE 7 (Dessau-Bad Belzig–Berlin–Senftenberg) bedient.

Das Grundstück befindet sich in einer Wohnsiedlung am Teupitzer See. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte sowie Arztpraxen in einer Entfernung von ca. 1 km zur Verfügung. Teupitz beheimatet zudem eine eigene Grundschule und Kindertagesstätte.



ORT



GRUNDSTÜCK



OBJEKT - UND PROJEKTPARAMETER

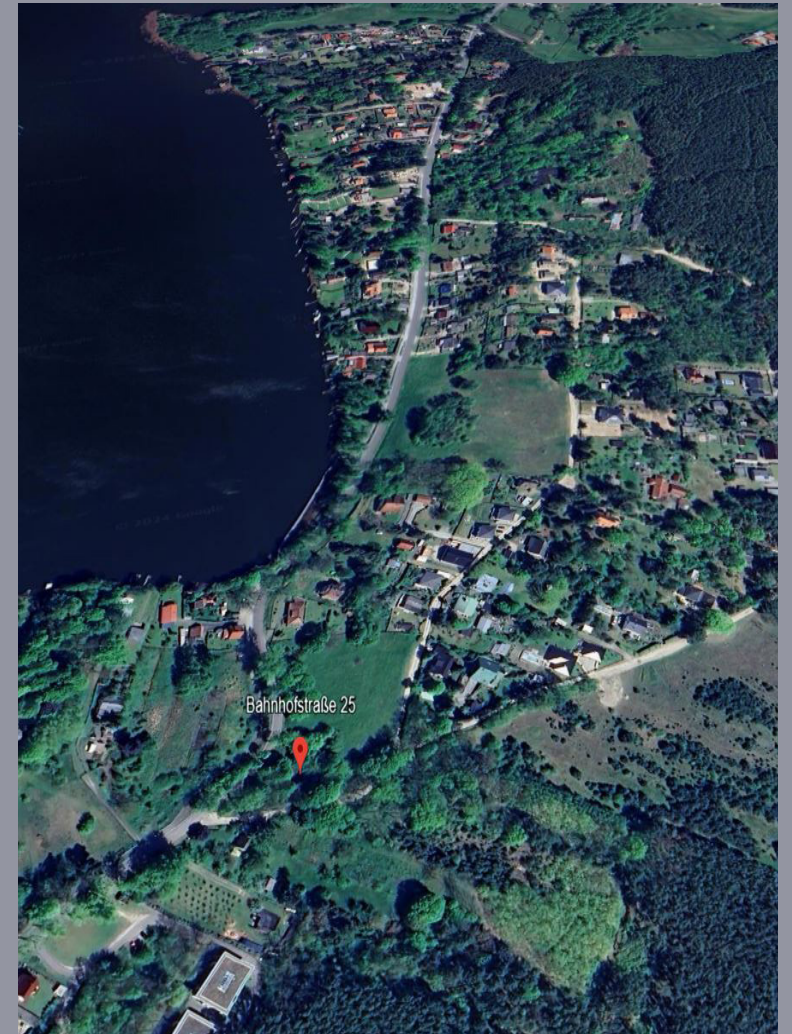
Grundstücksfläche:	1.008 qm
Anzahl der Parzellen:	2
Fläche pro Parzelle:	je 508 qm
Nutzung:	leerstehendes Grundstück
Kaufpreis pro Grundstück:	2 Parzellen für Einfamilienhäuser je 290.000 EUR
Verkauf:	wie es steht und liegt, ohne Bauverpflichtung

ZEITPLAN

Beginn der Vermessungsarbeiten:	bereits fertiggestellt
Parzellierung:	bereits fertiggestellt
Baurecht:	Baurecht muss vom Erwerber geschaffen werden
Verkaufsstart:	Dezember 2024

WEITERGEHENDE INFORMATIONEN

- Der Erwerber hat den Antrag für das notwendige Baurecht selber zu stellen und für die Genehmigung zu sorgen.
- Die Erschließungsarbeiten bis zum Grundstück sowie die Erdbauarbeiten auf dem Grundstück werden vom Verkäufer übernommen.
- Vom Verkäufer können zwei regional bekannte Bauunternehmen vermittelt werden, die als Generalunternehmer eine komplette Doppelhaushälfte/ Reihenhaus mit einer Wohnfläche von ca. 110-150 qm für 395.000 Euro schlüsselfertig bauen.
- Für einen Preis ab ca. 685.000 Euro hätte der Grundstückskäufer dann ein Haus Neubau, Erstbezug, gehobener Standard (inkl. Kaufnebenkosten) auf eigenem Grundstück gebaut.



TEUPITZ

Bahnhofstraße 25
15755 Teupitz

PARZELLENPLAN

o.M.

Anzahl der Parzellen: 2 Parzellen
Parzellengrößen: 504 qm



TEUPITZ

Bahnhofstraße 25
15755 Teupitz

PARZELLENGRÖSSEN UND PREISE

Parzellen-Nr.	Parzellengröße in m ²	Preis
1	504	290.000,00 €
2	504	290.000,00 €



TEUPITZ

Bahnhofstraße 25
15755 Teupitz

Reservierungen

Die Reservierungsgebühr beträgt 5.000,00 EUR und die Provision beträgt 6,1 % netto zzgl. MwSt.

Die Reservierungsgebühr wird von der Provisionssumme abgezogen.
Bei einer vorherigen Reservierung ohne erfolgreichem Kaufabschluss gilt die Reservierungsgebühr als verlorene Anzahlung.

Bei Interesse oder Fragen kontaktieren Sie uns:

BBI Berlin Brandenburg Real Estate GmbH

Sachsenhausener Str. 7,
16515 Oranienburg
Tel.: 030 40003076
Mail: info@bbi-realestate.de

